



Gemeente Maastricht

> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

aan de fractie van CDA
t.a.v. de heer P.M.H. Brüll

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht
WWW.GEMEENTEMAASRICHT.NL

ONDERWERP
correctie art. 47 vragen over Heerderweg

DATUM
7 april 2021
Verzonden: 12-04-2021

BIJLAGEN
--

BEHANDELD DOOR
PCMM (Pierre) Vanderbroeck

DOORKIESNUMMER
043 - 350 4456

ONZE REFERENTIE
2021-05539

E-MAILADRES
Pierre.Vanderbroeck@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE

Geachte meneer Brüll,

Op 19 maart 2021 heb ik uw vragen ex artikel 47 Reglement van Orde over woningsplitsing en woningomzetting Heerderweg beantwoord. Ik moet mijn antwoord met onderstaande tekst corrigeren.

Uit recent verkregen informatie van vastgoedeigenaar, Woningcorporatie Servatius, is gebleken dat het woongebouw Heerderweg 96 van meet af aan als grootschalige studentenhuisvesting is gebruikt. Daarbij gaat het om 56 onzelfstandige wooneenheden in 16 clusters van 3 kamers en 2 clusters van 4 kamers.

Dit heeft als consequentie dat dit pand niet meer wordt meegenomen in de jaarlijkse nulmeting. Noch bij het bepalen van het totaal aantal woningen, noch bij het bepalen van het aantal kamergewijs verhuurde woningen in de Heerderweg. Dit is het gevolg van de eerder vastgelegde keuze (gewijzigd beleid woningsplitsing en woningomzetting in juli 2016 en december 2018) hoe om te gaan met grootschalige studentenhuisvesting (> 25 wooneenheden). Het betreft een vorm van studentenhuisvesting in min of meer solitair gelegen gebouwen in een straat. Daardoor telt de grootschalige studentenhuisvesting aan de Heerderweg 96 niet mee in de berekening van het aantal kamergewijs verhuurde panden in een straat (straatpercentage) en de onderlinge afstand daartussen (afstandscriterium). Kleinschalige studentenhuisvesting (panden met kamerverhuur) in het kader van de 40-40-40 regel maakt wel onderdeel uit van de berekening.

Deze nieuwe informatie heeft gevolgen voor de uitkomsten van de nulmeting. Als het pand Heerderweg 96 als grootschalige studentenhuisvesting buiten beschouwing wordt gelaten, bedraagt de uitkomst van de nulmeting (straatpercentage) 7,4%. Deze hertelling heeft daarmee geen gevolgen voor de stratenlijst die door het college op 8 december 2020 is vastgesteld. De Heerderweg stond en staat niet "op slot" voor uitbreiding van kamergewijze verhuur omdat zowel het oude (11%) als het nieuwe straatmaximum (7,4%) onder de 20% blijven.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Vivianne Heijnen,
Wethouder Economie, (Eu)regionalisering, Wonen en Sociale Innovatie